西灣河單幢新盤 呎價逾萬上車免問 港島・東 18 享港鐵地利

西灣河單幢新廈港島·東 18,位處街市商販林立的成安街,追求買餸方便的用家一定滿足。物業亦享有鄰近港鐵西灣河站地利,更提供多元化間隔選擇,惟項目每方呎售價超過 1 萬元,首批單位即供入場費最平亦要 380 餘萬元,單位面積僅 355 方呎,上車免問。

港島·東 18 為發展商英皇早年在成安街收購舊樓的重建項目,沿路以舊式物業為主,街舖多為售賣蔬菜、肉類及鮮魚的商販,另外還有一些日用品店及食肆,附近的公屋興東邨商場,則有便利店、超市、診所、餅店、藥房及銀行櫃員機等,屬西灣河區內除大街筲箕灣道外,人流最多的內街地段。

由物業前往西灣河站,步程只需 5分鐘,車站上蓋設有文娛中心及室內運動場,附近的筲箕灣道上,大量小巴、巴士及電車路線不斷穿梭往還,沿路還有各式商舖,老牌屋苑太安樓基座舊式商場更有大量街坊食肆,舊式社區配套充足就腳。舊區環境與平價物業為主的形象相輔相成,一般 300餘至 400餘方呎舊廈,每方呎售價 4000餘至 5000餘元,個別名氣較響舊廈,呎價可達 6000餘元,普遍樓價 200餘萬元有交易。港島·東 18的每方呎逾萬元身價,與該處的街坊形象落差頗大。

有關詳情,請流覽以下網站:

http://hk.apple.nextmedia.com/template/apple/art main.php?iss id=20110424&se c_id=15307&subsec_id=15329&art_id=15194550