

## 2011年4月/5月十大豪宅走勢

物業名稱	4月平均尺價 (元)	3月平均尺價 (元)	平均叫價 (元/尺)	現時尺租 (元/尺)	貼市價放盤 (買賣/租)
南區 陽明山莊	---	14,367	14,500	35至40	55/30
中半山 曉峰閣	---	16,168	17,000	44至45	80/35
西半山 雍景台	---	13,048	14,378	36	105/26
跑馬地 比華利山	---	15,400	14,500	35	27/11
跑馬地 嘉雲台	---	17,042	19,000	40	14/8
薄扶林 貝沙灣 (二手)	15,867	15,098	14,000至 18,000	35	420/100
薄扶林 寶翠園	---	13,140	13,500	32	190/50
何文田 君頤峰	12,452	16,747	13,000	30	110/30
九龍站 凱旋門	---	26,437	22,000	38	280/90
九龍站 擎天半島	13,427	15,264	15,000	29	320/50

資料提供：中原、美聯及利嘉閣