

## 2011年2月/3月十大豪宅走勢

物業名稱	3月平均尺價 (元)	2月平均尺價 (元)	平均叫價 (元/尺)	現時尺租 (元/尺)	貼市價放盤 (買賣/租)
南區 陽明山莊	---	13,445	14,500	35至40	55/30
中半山 曉峰閣	---	17,906	16,000	44至45	80/30
西半山 雍景台	---	---	14,388	37	103/23
跑馬地 比華利山	---	13,105	16,000	35	37/15
跑馬地 嘉雲台	---	18,211	19,000	40	20/8
薄扶林 貝沙灣 (二手)	15,896	14,982	14,000至 18,000	37	430/100
薄扶林 寶翠園	13,036	13,000	14,000	33	190/50
何文田 君頤峰	12,682	13,180	13,000	30	110/30
九龍站 凱旋門	18,230	19,571	22,000	38	280/90
九龍站 擎天半島	15,466	14,870	15,000	29	320/50

資料提供：中原、美聯及利嘉閣