

2011年4月/5月十大豪宅走勢

物業名稱	4月平均尺價 (元)	3月平均尺價 (元)	平均叫價 (元/尺)	現時尺租 (元/尺)	貼市價放盤 (買賣/租)
南區 陽明山莊	15,503	14,367	14,500	35至40	55/30
中半山 曉峰閣	17,242	16,168	17,000	44至45	80/35
西半山 雍景台	---	13,048	14,444	36	105/25
跑馬地 比華利山	---	---	14,500	35	28/13
跑馬地 嘉雲台	17,857	---	19,000	45	20/8
薄扶林 貝沙灣 (二手)	15,751	15,098	14,000至 18,000	38	420/100
薄扶林 寶翠園	17,076	13,140	13,500	34	190/50
何文田 君頤峰	12,853	16,747	13,000	30	110/30
九龍站 凱旋門	18,896	26,437	22,000	38	280/90
九龍站 擎天半島	15,109	15,264	15,000	29	320/50

資料提供：中原、美聯及利嘉閣