



Assets Management Ltd.

2011年1月/2月十大豪宅走勢

物業名稱	2月平均尺價 (元)	1月平均尺價 (元)	平均叫價 (元/尺)	現時尺租 (元/尺)	貼市價放盤 (買賣/租)
南區 陽明山莊	13,445	14,782	14,500	35至40	55/35
中半山 曉峰閣	17,906	16,026	16,000	39	60/32
西半山 雍景台	---	12,538	14,388	37	103/23
跑馬地 比華利山	13,105	14,224	14,500	34	33/20
跑馬地 嘉雲台	19,483	---	20,000	36	19/6
薄扶林 貝沙灣 (二手)	14,982	16,082	14,000至 18,000	37	420/100
薄扶林 寶翠園	13,000	12,497	13,500	33	190/50
何文田 君頤峰	13,180	13,200	13,000	38	110/90
九龍站 凱旋門	18,420	24,845	22,000	38	280/90
九龍站 擎天半島	13,810	13,643	15,000	29	320/50

資料提供：中原、美聯及利嘉閣