

2011年3月/4月十大豪宅走勢

物業名稱	4月平均尺價 (元)	3月平均尺價 (元)	平均叫價 (元/尺)	現時尺租 (元/尺)	貼市價放盤 (買賣/租)
南區 陽明山莊	14,858	14,858	14,500	35至40	55/40
中半山 曉峰閣	---	15,748	16,000	44至45	80/30
西半山 雍景台	11,735	14,412	14,378	35	107/20
跑馬地 比華利山	---	---	16,000	35	60/20
跑馬地 嘉雲台	---	---	19,000	40	30/10
薄扶林 貝沙灣 (二手)	14,600	15,800	14,000至 18,000	37	420/100
薄扶林 寶翠園	11,494	12,803	14,000	33	190/50
何文田 君頤峰	11,205	12,682	13,000	30	110/30
九龍站 凱旋門	---	19,000	22,000	38	280/90
九龍站 擎天半島	12,195	14,835	15,000	29	320/50

資料提供：中原、美聯及利嘉閣