



Assets Management Ltd.

2010年12月 / 2011年1月十大豪宅走勢

物業名稱	1月平均尺價 (元)	12月平均尺價 (元)	平均叫價 (元/尺)	現時尺租 (元/尺)	貼市價放盤 (買賣/租)
中半山 帝景園	21,910	19,711	20,000	45	35/19
中半山 地利根德閣	13,628	13,000	18,000	35	50/10
西半山 嘉兆台	7,795	10,969	12,550	36	63/16
薄扶林 碧瑤灣	9,300	7,934	9,500	22	100/10
跑馬地 禮頓山	23,025	---	25,000	57	34/17
薄扶林 貝沙灣 (二手)	17,237	14,152	14,000至 18,000	38	420/100
薄扶林 寶翠園	13,000	12,092	13,500	30	190/50
何文田 君頤峰	13,000	10,597	13,000	30	110/30
九龍站 凱旋門	20,742	22,338	20,300	38	280/90
九龍站 擎天半島	13,657	13,299	15,000	29	320/50

資料提供：中原、美聯及利嘉閣