



Elite  
Assets Management Ltd.

## 2010年12月 / 2011年1月十大豪宅走势

物业名称	1月平均尺价 (元)	去年12月平均 尺价(元)	平均叫价 (元/尺)	现时尺租 (元/尺)	贴市价放盘 (买卖/租)
南区 阳明山庄	14,151	---	14,500	35至40	55/35
中半山 晓峰阁	16,026	16,208	16,000	39	60/32
西半山 雍景台	12,538	10,150	14,074	38	101/21
跑马地 比华利山	13,000	13,800	14,000	34	20/20
跑马地 嘉云台	---	17,400	16,000	37	13/8
薄扶林 贝沙湾 (二手)	15,718	14,152	14,000至 18,000	38	400/100
薄扶林 宝翠园	12,505	12,092	13,000	30	170/40
何文田 君颐峰	13,200	22,338	13,000	30	110/30
九龙站 凯旋门	19,344	13,299	20,300	38	280/90
九龙站 擎天半岛	13,574	13,299	15,000	29	320/50

数据提供：中原、美联及利嘉阁