



Elite
Assets Management Ltd.

2011年3月 / 4月十大豪宅走势

物业名称	4月平均尺价 (元)	3月平均尺价 (元)	平均叫价 (元/尺)	现时尺租 (元/尺)	贴市价放盘 (买卖/租)
中半山 帝景园	---	17,893	21,000	45	40/19
中半山 地利根德阁	---	12,779	17,000	42	50/18
西半山 嘉兆台	---	12,233	13,498	35	56/12
薄扶林 碧瑶湾	12,630	10,500	10,600	31	122/29
跑马地 礼顿山	28,508	26,000	26,000	57	18/14
薄扶林 贝沙湾 (二手)	14,855	15,717	14,000至 18,000	38	420/100
薄扶林 宝翠园	12,221	12,803	13,500	30	190/50
何文田 君颐峰	11,205	12,682	13,000	30	110/30
九龙站 凯旋门	32,419	18,853	22,000	38	280/90
九龙站 擎天半岛	15,510	15,158	15,000	29	320/50

数据提供：中原、美联及利嘉阁