



Elite  
Assets Management Ltd.

## 2010年12月 / 2011年1月十大豪宅走勢

物業名稱	1月平均尺價 (元)	去年12月平均 尺價(元)	平均叫價 (元/尺)	現時尺租 (元/尺)	貼市價放盤 (買賣/租)
南區 陽明山莊	14,151	---	14,500	35至40	55/35
中半山 曉峰閣	16,026	16,208	16,000	39	60/32
西半山 雍景台	12,538	10,150	14,074	38	101/21
跑馬地 比華利山	13,000	13,800	14,000	34	20/20
跑馬地 嘉雲台	---	17,400	16,000	37	13/8
薄扶林 貝沙灣 (二手)	15,718	14,152	14,000至 18,000	38	400/100
薄扶林 寶翠園	12,505	12,092	13,000	30	170/40
何文田 君頤峰	13,200	22,338	13,000	30	110/30
九龍站 凱旋門	19,344	13,299	20,300	38	280/90
九龍站 擎天半島	13,574	13,299	15,000	29	320/50

資料提供：中原、美聯及利嘉閣