

## 2010年11月和12月上旬十大豪宅走勢

物業名稱	12月平均尺價 (元)	11月平均尺價 (元)	平均叫價 (元/尺)	現時尺租 (元/尺)	貼市價放盤 (買賣/租)
中半山 帝景園	---	---	20,000	45	35/19
中半山 地利根德閣	---	13,500	18,000	35	50/10
西半山 嘉兆台	---	12,105	12,214	34	64/15
薄扶林 碧瑤灣	---	10,118	10,500	33	130/30
跑馬地 禮頓山	22,700	---	26,000	55	32/13
薄扶林 貝沙灣 (二手)	14,474	14,057	15,000至 18,000	35	400/134
薄扶林 寶翠園	12,143	11,328	11,800	30	170/50
何文田 君頤峰	---	12,748	12,500	30	112/32
九龍站 凱旋門	22,067	18,451	18,000	38	300/70
九龍站 擎天半島	17,258	13,546	12,500	29	350/55

資料提供：中原、美聯及利嘉閣