

置業被落閘 內地客加碼買基金

投資移民方興 保險業望翹

自從去年10月政府將地產剔出投資移民計劃(正式名稱為「資本投資者入境計劃」)後,大家都關注其影響,地產界尤其擔心荷包連帳減少。不過,不能憑買樓做香港人,有心人士會力謀其他方法,近期已有公司力谷金融產品。

公司谷金融產品 商機現

代表商界的立法會議員石禮謙昨日問政府,2,000隻證監會認可的基金中,只有28隻獲納入投資移民計劃,能否可以把全部2,000款認可基金納入計劃?

保安局回覆,按計劃規定,任何獲證券及期貨事務監察委員會批准在香港售予公眾的基金,若以港元為單位及最少7成平均淨資產投資於4類指定金融資產(即港元股票、債券、存款證及後償債項),便可申請成為合資格的集體投資計劃。有關規定可確保資產投資與香港經濟有密切聯繫,能促進本地經濟和金融活動。言下之意,即是暫無意改變規定。

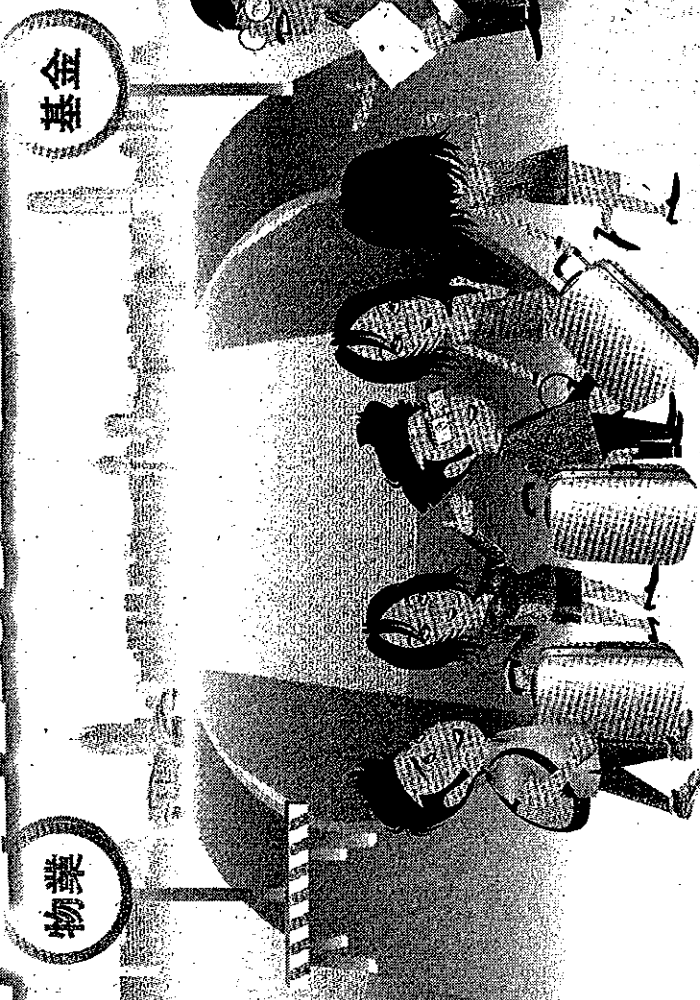
不過,今年首季將推出首批獲處方認可的保險投資產品,老杜已留意到保險界摩拳擦掌!

至於政府把地產從投資移民計劃剔除,主要是因為普遍印象是內地豪客入市推高樓價,但政府話地產成交額實際只佔近年地產交易總額約1%,而且會於2013年全面檢討計劃。

一次付清轉按揭 樓照買

政府的官方口徑是,香港對投資移民仍具吸引力,但老杜看見政府給立法會議員的數字,每月獲批的申請人和投資額,前年大幅增至217人和15億元後,去年升幅即有回落之勢,分別只有248人和18億元(見表),究竟是何原因?

老杜都聽到不少傳聞,話好多內地人移港繼續買樓,原本一次付清樓價當投資移民,政府落閘後,轉移承做按揭買樓,剩下的錢再買基金或他投資產品,一樣辦移民。係



過去3年投資移民小統計

	平均每月獲批申請人數	平均每月投資總額(港元)
2008	129	9.19億
2009	217 (+68%)	15.19億 (+65%)
2010	248 (+14%)	17.71億 (+17%)

資料來源:保安局

杜正之