

## 2011年2月 / 3月十大豪宅走勢

物業名稱	3月平均尺價 (元)	2月平均尺價 (元)	平均叫價 (元/尺)	現時尺租 (元/尺)	貼市價放盤 (買賣/租)
中半山 帝景園	---	28,614	21,000	45	35/19
中半山 地利根德閣	---	15,099	19,000	35	50/10
西半山 嘉兆台	---	13,539	12,987	35	62/15
薄扶林 碧瑤灣	---	10,146	9,500	30	100/20
跑馬地 禮頓山	---	23,025	26,000	58	33/14
薄扶林 貝沙灣 (二手)	13,800	14,982	14,000至 18,000	37	420/100
薄扶林 寶翠園	14,889	13,247	13,500	33	190/50
何文田 君頤峰	---	13,180	13,000	30	110/30
九龍站 凱旋門	---	19,571	22,000	38	280/90
九龍站 擎天半島	---	14,870	15,000	29	320/50

資料提供：中原、美聯及利嘉閣