



Elite
Assets Management Ltd.

2010年12 / 2011年1月十大豪宅走势

物业名称	1月平均尺价 (元)	12月平均尺价 (元)	平均叫价 (元/尺)	现时尺租 (元/尺)	贴市价放盘 (买卖/租)
南区 阳明山庄	---	---	14,500	35至40	65/40
中半山 晓峰阁	18,115	16,208	15,000	39	60/32
西半山 雍景台	11,511	10,150	14,043	38	90/18
跑马地 比华利山	14,093	13,800	14,500	35	16/22
跑马地 嘉云台	---	17,400	18,000	37	10/8
薄扶林 贝沙湾 (二手)	14,800	14,152	14,800至 18,000	38	420/100
薄扶林 宝翠园	12,800	12,092	13,000	30	170/50
何文田 君颐峰	15,000	10,597	12,500	30	120/30
九龙站 凯旋门	24,002	22,338	18,500	38	300/100
九龙站 擎天半岛	13,376	13,299	12,800	29	350/55

数据提供：中原、美联及利嘉阁