



Elite
Assets Management Ltd.

2010年12 / 2011年1月十大豪宅走勢

物業名稱	1月平均尺價 (元)	12月平均尺價 (元)	平均叫價 (元/尺)	現時尺租 (元/尺)	貼市價放盤 (買賣/租)
南區 陽明山莊	---	---	14,500	35至40	65/40
中半山 曉峰閣	18,115	16,208	15,000	39	60/32
西半山 雍景台	11,511	10,150	14,043	38	90/18
跑馬地 比華利山	14,093	13,800	14,500	35	16/22
跑馬地 嘉雲台	---	17,400	18,000	37	10/8
薄扶林 貝沙灣 (二手)	14,800	14,152	14,800至 18,000	38	420/100
薄扶林 寶翠園	12,800	12,092	13,000	30	170/50
何文田 君頤峰	15,000	10,597	12,500	30	120/30
九龍站 凱旋門	24,002	22,338	18,500	38	300/100
九龍站 擎天半島	13,376	13,299	12,800	29	350/55

資料提供：中原、美聯及利嘉閣