

2010年11月上旬 10大豪宅走勢

物業名稱	11月平均尺價 (元)	10月平均尺價 (元)	平均叫價 (元/尺)	現時尺租 (元/尺)	貼市價放盤 (買賣/租)
南區 陽明山莊	13,714	15,267	14,800	35至 40	80/30
中半山 曉峰閣	---	13,736	15,000	39	60/32
西半山 壅豪台	14,336	13,182	13,525	37	96/11
跑馬地 比華利山	12,725	13,248	15,000	33	35/15
跑馬地 佳雲台	25,165	16,000	19,000	37	21/5
薄扶林 貝沙灣 (二手)	14,693	14,500	15,000至 18,000	36	400/134
薄扶林 寶翠園	11,494	11,561	11,800	30	170/50
何文田 君頤峰	13,741	14,000	12,500	30	140/40
九龍站 凱旋門	18,990	18,858	18,000	38	300/70
九龍站 擎天半島	12,805	13,217	12,500	29	350/55

資料提供：中原、美聯及利嘉閣