

2010年12 / 2011年1月十大豪宅走勢

物業名稱	1月平均尺價 (元)	12月平均尺價 (元)	平均叫價 (元/尺)	現時尺租 (元/尺)	貼市價放盤 (買賣/租)
中半山 帝景園	---	19,711	20,000	45	35/19
中半山 地利根德閣	---	16,208	15,000	39	60/32
西半山 嘉兆台	---	10,969	12,587	35	63/14
薄扶林 碧瑤灣	---	7,934	10,500	30	159/29
跑馬地 禮頓山	---	22,240	25,000	55	35/14
薄扶林 貝沙灣 (二手)	16,001	14,152	14,000至 17,000	38	420/120
薄扶林 寶翠園	---	12,092	11,800	30	170/50
何文田 君頤峰	15,000	10,597	12,500	30	120/30
九龍站 凱旋門	24,822	18,500	18,500	38	300/100
九龍站 擎天半島	---	13,299	12,800	29	350/55

資料提供：中原、美聯及利嘉閣