

## 2010年12 / 2011年1月十大豪宅走势

物业名称	1月平均尺价 (元)	12月平均尺价 (元)	平均叫价 (元/尺)	现时尺租 (元/尺)	贴市价放盘 (买卖/租)
中半山 帝景园	---	19,711	20,000	45	35/19
中半山 地利根德阁	---	16,208	15,000	39	60/32
西半山 嘉兆台	---	10,969	12,587	35	63/14
薄扶林 碧瑶湾	---	7,934	10,500	30	159/29
跑马地 礼顿山	---	22,240	25,000	55	35/14
薄扶林 贝沙湾 (二手)	16,001	14,152	14,000至 17,000	38	420/120
薄扶林 宝翠园	---	12,092	11,800	30	170/50
何文田 君颐峰	15,000	10,597	12,500	30	120/30
九龙站 凯旋门	24,822	18,500	18,500	38	300/100
九龙站 擎天半岛	---	13,299	12,800	29	350/55

数据提供：中原、美联及利嘉阁