

樓價今年升15%

戴德梁行陶汝鴻 iMoney談樓市

銀行上調H按按息，加上日本海嘯及核危機等多個負面因素，令香港二手樓市成交陷入困局。雖面對錯綜複雜的形勢，但戴德梁行大中華區策略發展顧問部主管及高級董事陶汝鴻對後市仍然相當樂觀，認為內地資金對本港樓市需求仍然強勁，加上香港經濟基調良好，估計今年整體樓價仍有10%至15%升幅。

央行智囊 預測內地房價

陶汝鴻更認為，今年樓市升勢與1997年時不同，因為現時本港樓市有內地買家支持，加上供應仍然偏低，這些因素都會使樓市仍有上升空間。不過，今年樓市仍有暗湧，陶汝鴻提醒置業者要作好準備，以面對突然轉變的環境。

兩會期間，被提及次數最多的產業非房地產莫屬。作為市場和輿論的正中心，房地產業壓力不小。中央大表決心，要堅定不移搞好房地產市場調控。另一邊廂，天子腳下北京的房價已經開始呈現鬆動。《iMoney》專訪央行智囊、中央財經大學經濟學院教授郭田勇，欲知內地房地產業是否會在春暖花開的氣候提早步入隆冬？請關注今期《iMoney》的報道。

股市震盪 考驗基金經理

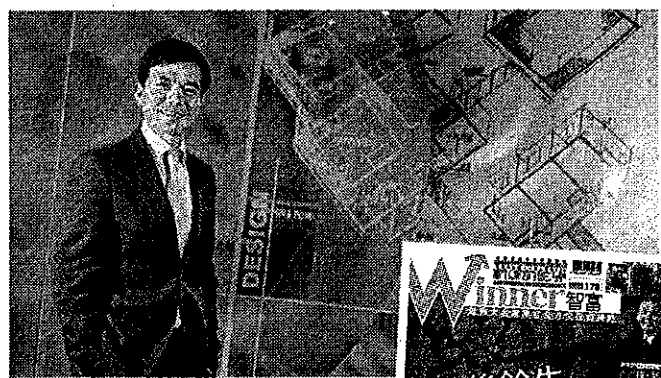
環球經濟與資金走勢，跟日本災情已變得密不可分，《iMoney》今期推出26版核災難專輯，全面分析這場日本有史以來最嚴重的災難，從全球宏

觀經濟到香港股市，從本港企業到民生個人層面的影響，為讀者帶來最詳細最全面的解構。

投資者或會問，市場慌失失，是否投資入市好時機？《iMoney》訪問了睿智華海基金經理張承良的看法，這位金牌基金經理認為「每次跌市都是基金經理施展渾身解數的時候」；這次日本災難導致大跌市，他又有甚麼啟示？另一被訪者中是細價股專家張靖坤，他剛從東京返港，掌握最新日本情況，其最新投資意見，甚具參考價值。

《iMoney》上周六出版，一書三冊只售20元。

杜正之



▲香港二手樓市成交陷入困局，但戴德梁行大中華區策略發展顧問部主管及高級董事陶汝鴻對後市仍然相當樂觀。

