

港樓價升幅冠全球

政府去年出招遏樓市，但樓價仍高企，樓價指數連續四個星期上升，創十三年新高。《經濟學人》調查全球二十個大城市樓價指數，發現本港過去一年樓價升幅達兩成，位列全球之冠。

《經濟學人》調查發現，本港最新整體樓價指數報九十四點八一，較上星期上升百分之零點八七，是連續四個星期上升，並創出超過十三年新高。

由去年十一月政府壓市起計，樓價就累積上升超過百分之八，其中港島區分區指數就升上一百零三點七八，與九七年的歷史高位相差不足一點，而新界東區逐漸追近市區樓價，最新報八十九點，已連續第十一周上升，是過去七年以來最長的升勢。

《經濟學人》比較全球二十個大城市樓價指數亦顯示，以樓價升幅計，香港冠絕全球，過去一年樓價升幅達兩成，大幅拋離非第四位、中國的百分之六點四。

經濟學人指，數字顯示，香港的樓價偏離長期平均指數五成三，全球亦只有香港、新加坡和瑞士樓價可以超越二〇〇七年金融海嘯爆發前的水平。

新鴻基地產非執行董事郭炳湘表示，預計本港樓市仍會溫和上升，但

升幅難以預料，指現階段樓價走勢將視乎整體經濟情況、樓宇的供求及投資者的信心，認為政府推出打擊樓市的措施已足夠，無須再出手干預。

去年樓價升幅最大四個城市

| 排名 | 地區 | 過去一年樓價升幅 |
|----|-----|----------|
| 1 | 香港 | 20.1% |
| 2 | 新加坡 | 17.6% |
| 3 | 法國 | 8.6% |
| 4 | 中國 | 6.4% |

資料來源：經濟學人

07 MAR 2011

頭字報